

LEGENDA:

- Contur proprietate
- Imprejurire propusa 17,51 ml
- Constructii demolate prin DTAD
- Locuinta P+1E propusa 111,96 mp
- Parcaje auto - 2 locuri - 25mp
- Alai pietonale/auto 80 mp
- Spatiu verde 260,04
- Contur proiectie etaj 8,96 mp
- Acces pietonal
- Acces auto

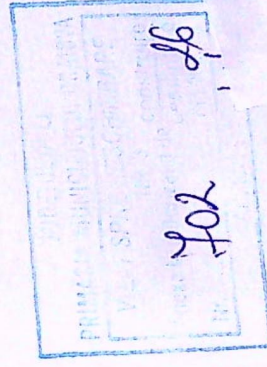
BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S teren = 477,00 mp
Sc = 0,00 mp
Sd = 0,00 mp
P.O.T. = 0,00 %
C.U.T. = 0,00

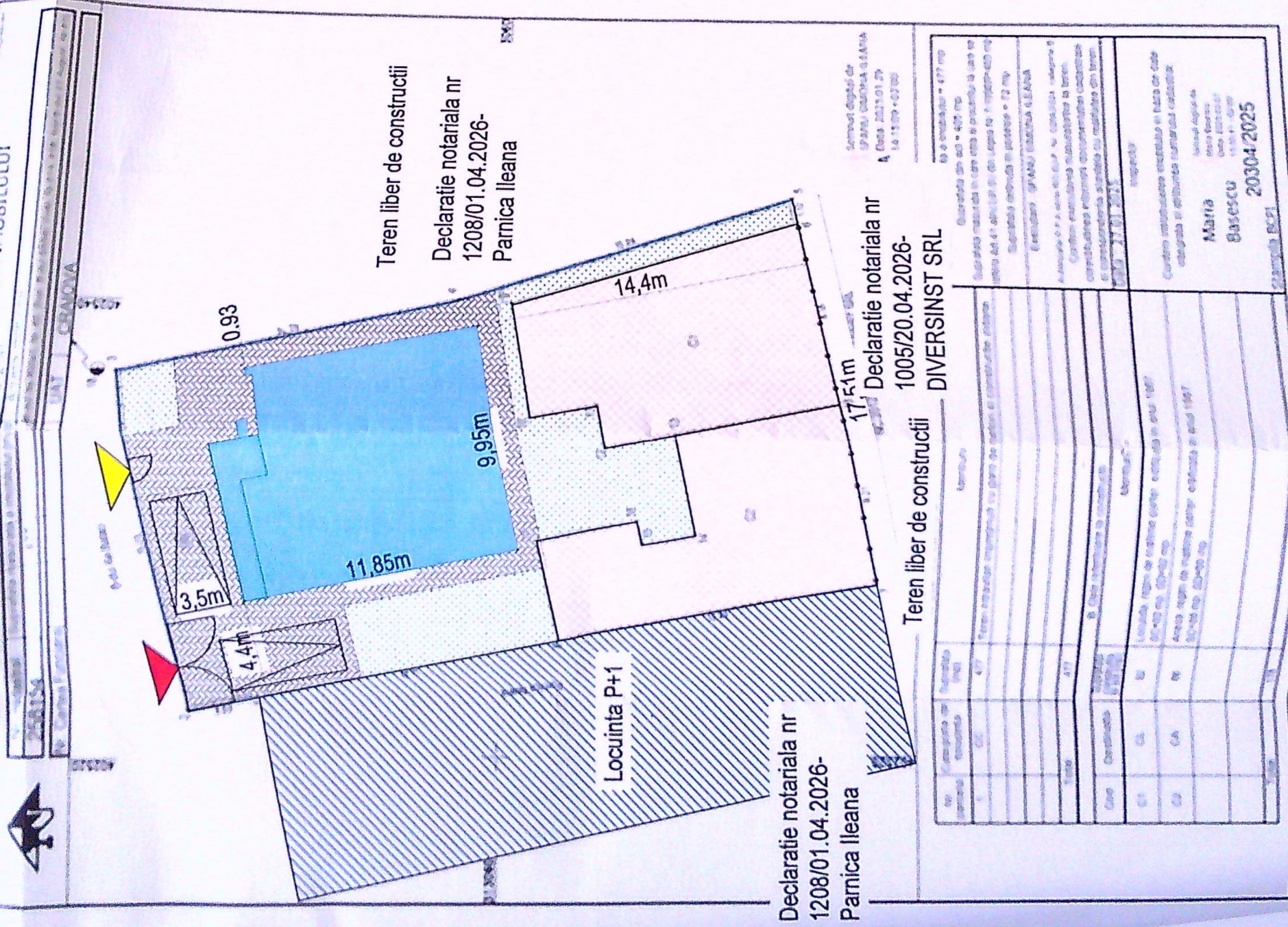
BILANT TERITORIAL PROPUS:

S teren = 477,00 mp
Sc = 111,93 mp
Sd = 223,86 mp
P.O.T. = 23,47 %
C.U.T. = 0,47

Coordonate Stereo 70	
X	Y
402522,000	313073,169
402525,096	313057,329
402527,761	313043,786
402535,791	313045,496
402543,793	313047,200
402544,883	313047,435
402540,112	313061,719
402536,904	313076,154



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

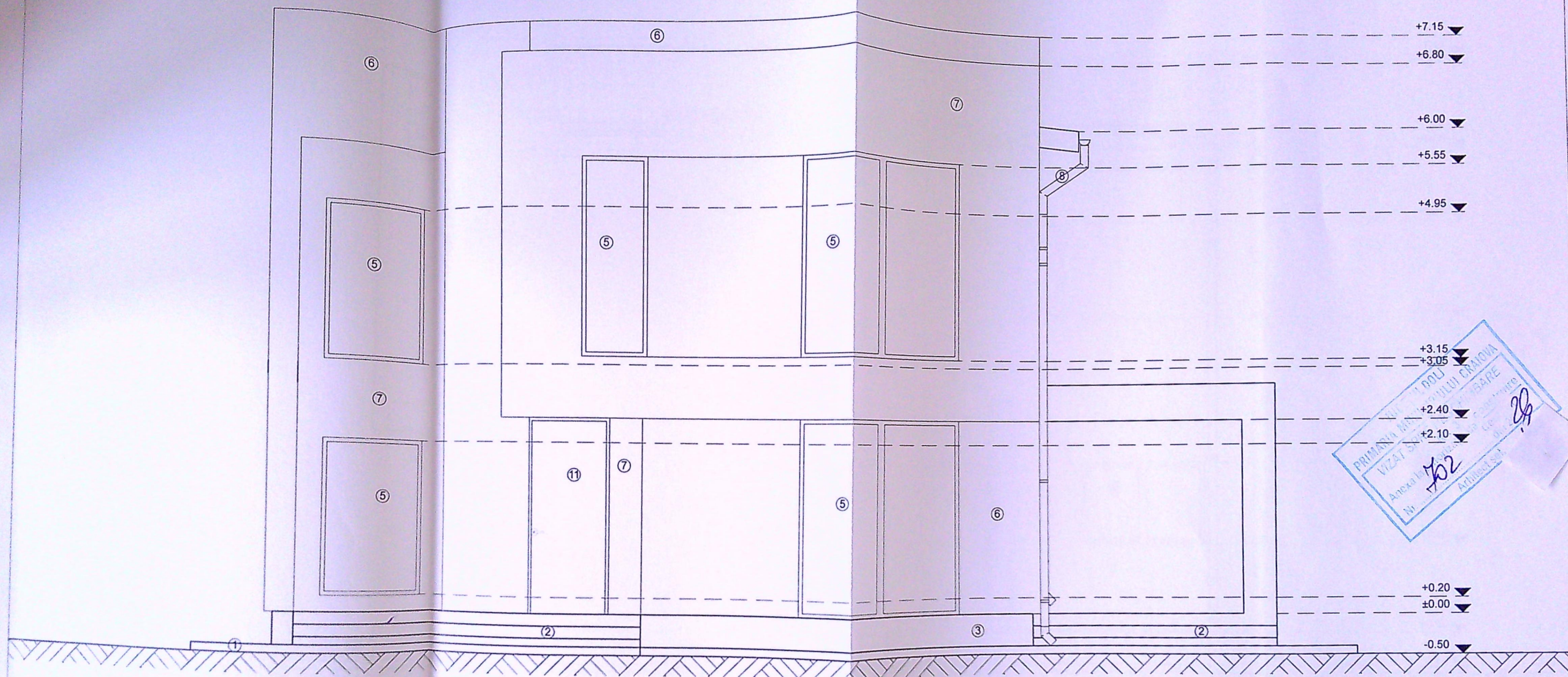


Declaratie notariala nr
1208/01.04.2026-
Pamica Ileana

Declaratie notariala nr
1005/20.04.2026-
DIVERSINST SRL

Teren liber de constructii	
1	17.51m
2	14.4m
3	11.85m
4	9.95m
5	3.5m
6	4.4m
7	0.93m
8	17.51m
9	14.4m
10	11.85m
11	9.95m
12	3.5m
13	4.4m
14	0.93m
15	17.51m
16	14.4m
17	11.85m
18	9.95m
19	3.5m
20	4.4m
21	0.93m
22	17.51m
23	14.4m
24	11.85m
25	9.95m
26	3.5m
27	4.4m
28	0.93m
29	17.51m
30	14.4m
31	11.85m
32	9.95m
33	3.5m
34	4.4m
35	0.93m
36	17.51m
37	14.4m
38	11.85m
39	9.95m
40	3.5m
41	4.4m
42	0.93m
43	17.51m
44	14.4m
45	11.85m
46	9.95m
47	3.5m
48	4.4m
49	0.93m
50	17.51m
51	14.4m
52	11.85m
53	9.95m
54	3.5m
55	4.4m
56	0.93m
57	17.51m
58	14.4m
59	11.85m
60	9.95m
61	3.5m
62	4.4m
63	0.93m
64	17.51m
65	14.4m
66	11.85m
67	9.95m
68	3.5m
69	4.4m
70	0.93m
71	17.51m
72	14.4m
73	11.85m
74	9.95m
75	3.5m
76	4.4m
77	0.93m
78	17.51m
79	14.4m
80	11.85m
81	9.95m
82	3.5m
83	4.4m
84	0.93m
85	17.51m
86	14.4m
87	11.85m
88	9.95m
89	3.5m
90	4.4m
91	0.93m
92	17.51m
93	14.4m
94	11.85m
95	9.95m
96	3.5m
97	4.4m
98	0.93m
99	17.51m
100	14.4m

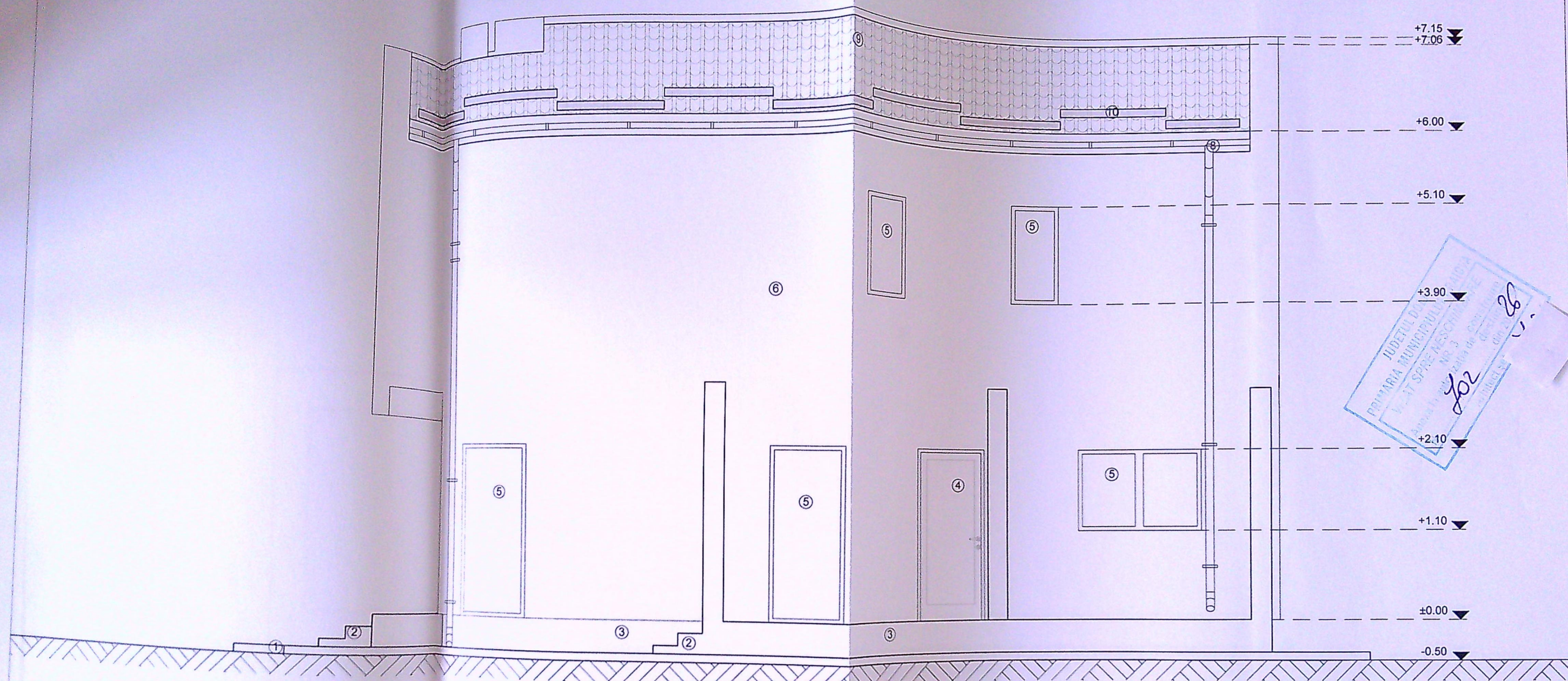




Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare gri
 - ⑤ Fereastră PVC gri
 - ⑥ Tencuiala decorativa - culoare alb
 - ⑦ Tencuiala decorativa - culoare gri
 - ⑧ Sistem pluvial
 - ⑨ Invelitoare tabla tip tigla gri
 - ⑩ Parazapada
 - ⑪ Usa exterioara - culoare maro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant specialitate:	DAL DESIGN S.R.L.			Guna Ion	70/2025
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sei proiect:	arh. Georgescu Daniel		1:50	Desfiintare locuinta P - C1 si C2, construire locuinta unifamiliala P+1E si imprejmuire partiala	D.T.A.C.
Proiectat:	arh. Georgescu Daniel		Data:	Bulevardul Ilie Balaci, nr. 89, mun. Craiova, jud. Dolj	Plansa nr.:
Desenat:	ing. Andrei Dragos		05.2026	FATADA NORD	A07

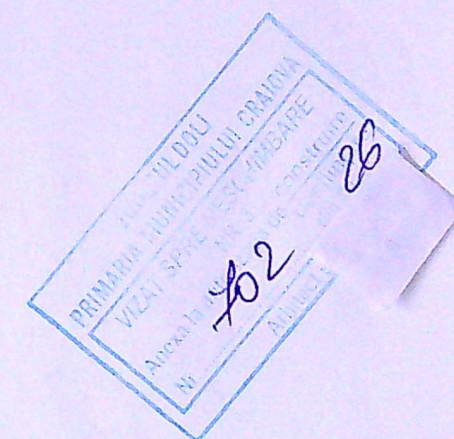
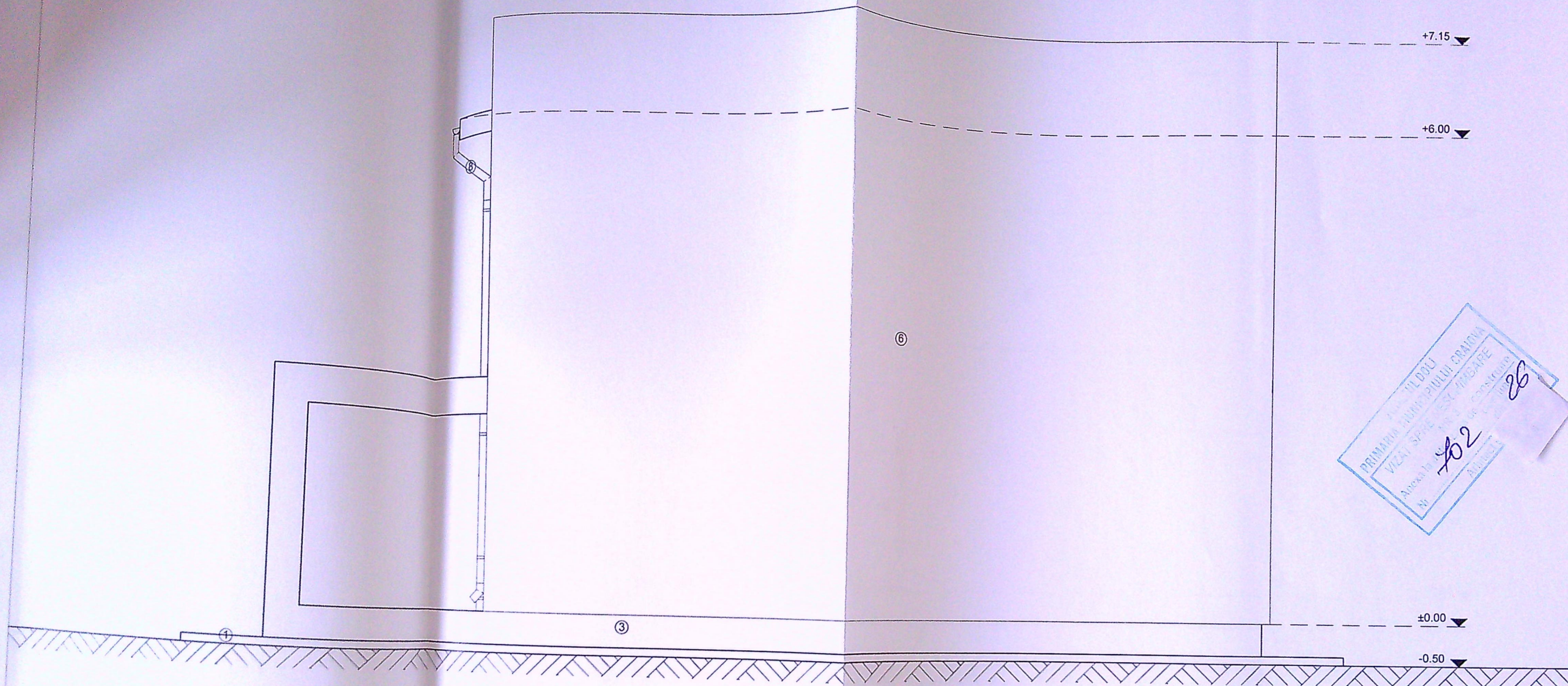


- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare gri
 - ⑤ Fereastră PVC gri
 - ⑥ Tencuiala decorativa - culoare alb
 - ⑦ Tencuiala decorativa - culoare gri
 - ⑧ Sistem pluvial
 - ⑨ Invelitoare tabla tip tigla gri
 - ⑩ Parazapada
 - ⑪ Usa exterioara - culoare maro

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:		S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant specialitate:		DAL DESIGN S.R.L.			Guna Ion	70/2025
Specificatie:		Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:		arh. Georgescu Daniel		1:50	Desfiintare locuinta P - C1 si C2, construire locuinta unifamiliala P+1E si imprejmuire partiala	D.T.A.C.
Proiectat:		arh. Georgescu Daniel		Data:	Bulevardul Ilie Balaci, nr. 89, mun. Craiova, jud. Dolj	Plansa nr.:
Desenat:		ing. Andrei Dragos		05.2026	FATADA VEST	A08



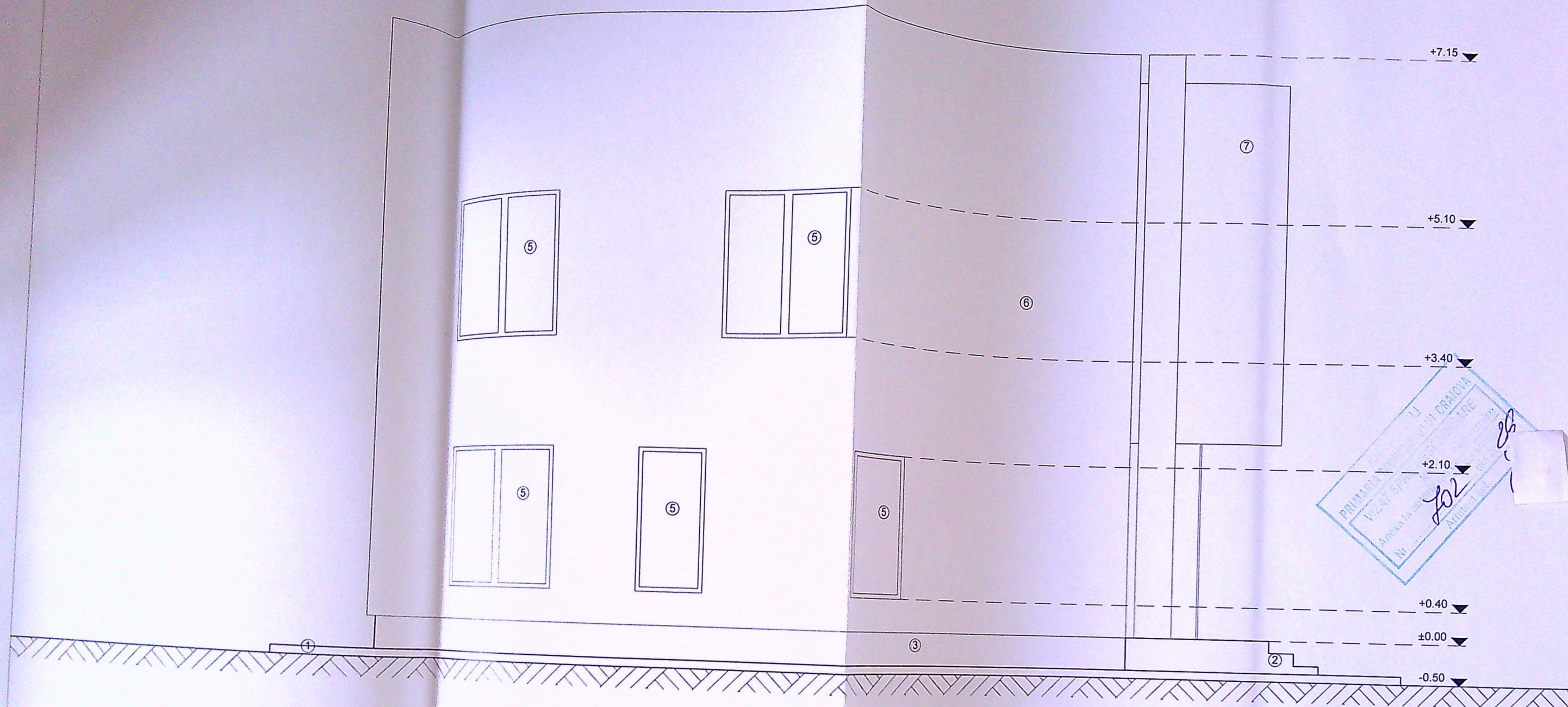
Clasa de importanta - IV
Categorica D - importanta redusa



Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare gri
 - ⑤ Fereastra PVC gri
 - ⑥ Tencuiala decorativa - culoare alb
 - ⑦ Tencuiala decorativa - culoare gri
 - ⑧ Sistem pluvial
 - ⑨ Invelitoare tabla tip tigla gri
 - ⑩ Parazapada
 - ⑪ Usa exteriora - culoare maro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L. Str. Fochistului, Nr. 2B Tel: 0768 496 963 Email: adbuild.srl@gmail.com			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant specialitate:	DAL DESIGN S.R.L. Sat Cosoveni, Str. Invatatorilor 1, judet Dolj C.I.F. 2327587 J16/2382/1982 Tel: 0723 696 076			Guna Ion	70/2025
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Georgescu Daniel		1:50	Desfiintare locuinta P - C1 si C2, construire locuinta unifamiliala P+1E si imprejmuire partiala	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Georgescu Daniel		Data:	Bulevardul Ilie Balaci, nr. 89, mun. Craiova, jud. Dolj	
Desenat	ing. Andrei Dragos		05.2026	Titlu plansa:	Plansa nr.:
				FATADA SUD	A09



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VICIAT SP. ARHITECTURA
Anexa la proiectul de amenajare
Nr. 1/2025
Arhitect: [Signature]



Clasa de importanta - IV
Categoria D - importanta redusa

- Legenda:**
- ① Trotuar perimetral
 - ② Scari acces
 - ③ Soclu - culoare gri
 - ④ Usa PVC - culoare gri
 - ⑤ Fereastra PVC gri
 - ⑥ Tencuiala decorativa - culoare alb
 - ⑦ Tencuiala decorativa - culoare gri
 - ⑧ Sistem pluvial
 - ⑨ Invelitoare tabla tip tigla gri
 - ⑩ Parazapada
 - ⑪ Usa exterioara - culoare maro

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general:	S.C. ADBUILD S.R.L.			Beneficiar:	Proiect nr.:
Proiectant specialitate:	DAL DESIGN S.R.L.			Guna Ion	70/2025
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sel proiect	arh. Georgescu Daniel	[Signature]	1:50	Desfiintare locuinta P - C1 si C2, construire locuinta unifamiliala P+1E si imprejmuire partiala	D.T.A.C.
Proiectat	arh. Georgescu Daniel	[Signature]	Data:	Bulevardul Ilie Balaci, nr. 89, mun. Craiova, jud. Dolj	Plansa nr.:
Desenat	ing. Andrei Dragos	[Signature]	05.2026	FATADA EST	A10

152

A3 [420x297]